

Uzasadnienie do uchwały

Podjęcie niniejszej uchwały stało się możliwe po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Radę Miejską propozycji właściciela nieruchomości. Propozycja zmierza w kierunku przeznaczenia działki rolnej nr 391/1 położonej w północnej części wsi Laski na cele związane z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo-rekreacyjną.

Obecnie przedmiotowa działka użytkowana jest rolniczo, głównie w postaci łąki IV klasy, pastwiska IV i V klasy oraz gruntu ornego V klasy bonitacyjnej. Może być ona przeznaczona do zabudowy z uwagi na dość niską wartość bonitacyjną gruntu.

Ze względu na fakt, iż proponowany teren w obowiązujących dokumentach planistycznych pozostaje w użytkowaniu rolniczym, zachodzi konieczność w pierwszej kolejności dokonania zmiany obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok” – a w dalszej kolejności po uchwaleniu zmiany studium należy podjąć prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.