

**UCHWAŁA NR XXV/187/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**  
**z dnia 19 marca 2013 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żłotym Stoku Nr XV/114/2012 z dnia 29 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok, w granicach części wsi Mąkolno – **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok w obrębie części wsi Mąkolno w granicach działek ewidencyjnych nr 75/1, 75/2, 78/2, 80, 81, 82 i 83.

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 ujednolicony tekst zmiany studium;
- 2) nr 2 ujednolicony rysunek zmiany studium;
- 3) nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały**

Do prac nad zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, przystąpiono po podjęciu przez Radę Miejską uchwały Nr XV/114/2012 z dnia 29 marca 2012r.

Zgodnie z procedurą planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zebrano niezbędne wnioski zainteresowanych organów. Wnioski te oraz analiza inwentaryzacji przyrodniczej gminy Złoty Stok posłużyły do opracowania projektu zmiany studium w formie ujednoliconego rysunku i tekstu.

Następnie zgodnie z nową ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzono stosowną prognozę oddziaływania na środowisko.

W toku dalszych prac uzyskano wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zgłoszono uwagi do przedłożonego dokumentu. Uwagi te zgłoszone ustnie do protokołu z dyskusji publicznej w całości zostały uwzględnione w trakcie przygotowania ostatecznej wersji projektu zmiany studium.

## TEKST ZMIANY STUDIUM

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obszarze części wsi Mąkolno.

### 5.2.1. Podstawa sporządzenia zmiany studium

- 1) **Uchwała nr XI/114/2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w granicach części terenu wsi Mąkolno.**
- 2) **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647).**
- 3) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)**
- 4) **Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.)**
- 5) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst: Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn.zm).**
- 6) **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn.zm.)**
- 7) **Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn.zm.)**
- 8) **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn.zm.)**
- 9) **Ustawa z dnia 18 marca 2012r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U. Nr 75 poz 474).**
- 10) **Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst : Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn.zm.).**
- 11) **Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, z późn.zm.)**
- 12) **Ustawa z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. z 2005 r Nr 240.poz.2027 z późn.zm.)**
- 13) **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst: Dz.U. z 2012r. poz. 145 z późn.zm.)**
- 14) **Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze ( Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981)**
- 15) **Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym**

- odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn.zm.)
- 16) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010r Nr 185, poz. 1243, z późn.zm.).
  - 17) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 5, poz. 236, z późn.zm.)
  - 18) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn.zm.)
  - 19) Ustawa z dnia 30 września 1991 r. o lasach (jednolity tekst z 2005r. Dz. U. Nr 45, poz. 435 z późn.zm.)
  - 20) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, póź. 2603, z późn.zm.)
  - 21) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn.zm. ).
  - 22) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2008r. Nr 201 poz. 1237 ).
  - 23) Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj.Doln. Nr 53 poz. 809 )

*Materiały pomocnicze:*

- Inwentaryzacja Przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego gmina Złoty Stok, Wojciech Fulica-Jankowski, Wrocław 2002r.
- Informacje z poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.
- Informacje uzyskane w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich.
- Wnioski zainteresowanych organów wojewódzkich i powiatowych.
- Karta informacyjna przedsięwzięcia „Budowa Ośrodka Badawczo-Rozwojowego powłok ochronnych na stal i beton”.

5.2.2. Forma opracowania zmiany studium

- 1) Zmianę studium, zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, póź. 1233) sporządzono w formie ujednoliconego tekstu i rysunku studium, z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany.
- 2) Z uwagi na to, że obowiązujące studium opracowano w roku 2000 zaszła obecnie konieczność przepisania tekstu studium i sporządzenia jego w technice elektronicznej.

### 5.2.3. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego obszaru położonego w granicach zmiany studium

- 1) Uwarunkowania historyczne. **Wieś Mąkolno należy do najstarszych wsi w Górach Żłotyach. Początki wsi należy wiązać z XIII wiekiem. Od XIII wieku do roku 1810 należała do klasztoru cystersów w Kamieńcu Żąbkowickim. Później wieś przeszła w ręce królowej niderlandzkiej a od 1835 roku księżnej Marianny Orańskiej. Największy rozwój wsi należy datować na wiek XVIII, kiedy we wsi było 148 domów mieszkalnych, dwór, kościół, 4 młyny wodne, 6 młynów prochowych. W roku 1695 powstała fabryka prochu, gdzie później produkowano również materiały wybuchowe i amunicję do broni myśliwskiej. Mąkolno jest typową wsią łańcuchową na pograniczu Gór Żłotyach i Przedgórze Paczkowskiego. Jej zabudowa rozciąga się wzdłuż potoku Mąkolnica na długości około 4 km. Poza układem łańcuchowym wsi w obszarze północnego skraja Gór Żłotyach pomiędzy Mąkolnem i miastem Żłoty Stok funkcjonuje przysiółek Hanyszów z typową rozproszoną zabudową zagrodową i mieszkalną.**
- 2) Uwarunkowania przyrodnicze. **Teren zmiany studium położony jest w północno-wschodniej części wsi w obszarze równinnym, stanowiący zachodni skraj Obniżenia Paczkowskiego. Jest to teren stanowiący lekko nachyloną powierzchnię w kierunku północnym w granicach bezwzględnych wysokości 270 – 340 m npm. Teren objęty granicami zmiany studium o powierzchni kilku hektarów stanowi niewielką część tego obniżenia położonego na wysokości 280 – 309 m npm. Północna granica obszaru opiera się o niewielki ciek wodny w postaci widocznego płytkiego rowu (dz. nr 813). Ukształtowanie terenu oraz obserwowane warunki gruntowo wodne nie stwarzają przeszkód w wykorzystaniu terenu do zagospodarowania na cele inne niż rolnicze.**
- 3) Uwarunkowania związane z ochroną wartości przyrodniczych. **Cały obszar zmiany studium, zgodnie z opracowaną inwentaryzacją przyrodniczą gminy położony jest w granicach Otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, na jej północnym skraju. Ze względu na dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenu, w granicach opracowywanej zmiany studium nie stwierdzono siedlisk zwierząt chronionych oraz występowanie stanowisk roślin chronionych. Istniejące obszary chronione to Śnieżnicki Park Krajobrazowy położony na południe od granic opracowywanej zmiany studium w odległości 1,5 km oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie położony w znacznej odległości na zachodnim obrzeżu gminy Żłoty Stok. Projektowane obszary chronione to proponowane do utworzenia użytki ekologiczne dla ochrony ptaków w Żłotym Stoku i we wsi Laski (w odległości 1500 – 2000 m.) oraz Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk NATURA 2000 : Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika (PLH 020016), kopalnia w Żłotym Stoku (PLH 020007) i Góry Żłote (PLH 020096). Stanowiska roślin chronionych znajdują się w znacznej odległości od**

przedmiotowego terenu. Po stronie północno wschodniej na terenie obniżenia występuje bluszcz pospolity i wawrzynek wilczełyko. Znacznie bogatsze stanowiska roślin chronionych związane są z pasmem wzgórz po zachodniej stronie wsi. Występuje tu barwinek pospolity, bluszcz pospolity, wawrzynek wilczełyko, centuria pospolita i storczykowate. Świat zwierząt reprezentowany jest głównie przez ptaki. Występują tu gatunki zagrożone na Dolnym Śląsku: srokosz, przepiórka, bocian biały, pluszcz oraz dzięcioł zielonosiwy.

Przeznaczenie terenu objętego zmianą studium na cele związane z zabudową może być dokonane bez strat w środowisku.

- 4) Uwarunkowania rolnicze. Konieczność realizacji zamierzenia polegającego na budowie małego zakładu przemysłowego w granicach działki rolnej nr 80 będzie powodować w przyszłości wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów ornych IV klasy bonitacyjnej. W granicach pozostałych działek rolnych przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej występują w przewadze grunty orne średniej wartości bonitacyjnej (IVa i IVb) oraz pastwiska IV i III klasy bonitacyjnej. Jeżeli zmiana przeznaczenia gruntów rolnych w granicach działek ewidencyjnych nr 81, 82 i 83 nie będzie konieczna, należy grunty te pozostawić w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.
- 5) Uwarunkowania związane z ukształtowaniem terenu. Ukształtowanie terenu nie sprawia żadnych przeszkód dla proponowanego budownictwa.
- 6) Uwarunkowania komunikacyjne. Teren jest dobrze powiązany z systemem dróg publicznych. Przylega bezpośrednio do głównej drogi jaką jest droga powiatowa nr 3142D umożliwiającą dojazd do drogi krajowej nr 46 w kierunku południowym oraz wyjazd w kierunku Kamieńca Ząbkowickiego i Barda. Ponadto system dróg lokalnych (nr 561, 668 i 669) zapewnia obsługę komunikacyjną każdej części terenu w granicach opracowania zmiany studium.
- 7) Uwarunkowania wynikające z stanu wyposażenia w urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego. W chwili obecnej do terenu objętego zmianą studium doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia, napowietrzna sieć telefoniczna oraz nitka wodociągu wiejskiego. Brak jest sieci kanalizacyjnej. Ścieki bytowe wywożone są w części do gminnej oczyszczalni ścieków w Płonicy.
- 8) Uwarunkowania archeologiczne. Na terenie zmiany studium brak jest rozpoznanych stanowisk archeologicznych. W odległości 200m od wschodniej granicy terenu zmiany studium zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne potwierdzone w dokumentacji planistycznej gminy. Wspomniany teren położony jest poza ustaloną w m.p.z.p. gminy dla Mąkolno strefą „OW” ochrony archeologicznej.
- 9) Uwarunkowania własnościowe. Całość terenu objęta zmianą studium pozostaje w prywatnym władaniu.

5.2.4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów objętych zmianą studium

Zmiana studium wprowadza w obszar wsi Mąkolno nowe tereny przeznaczone do zainwestowania i zagospodarowania na cele przemysłowe i mieszkalne. Teren zmiany studium wydziela się w rysunku zmiany studium czarną linią i oznacza się symbolami literowymi „P”, „M” i „R”. Realizacja nowego zakładu przemysłowego stanowi kontynuację ponad 350-letniej tradycji funkcji przemysłowej wsi.

Realizacja wyżej określonego zamierzenia zgodna jest z przyjętą funkcją dla wsi Mąkolno i wpisuje się w ustalenia strategii gminnej. Projektowana zmiana studium nie koliduje z pozostałymi zapisami studium, wzbogacając dotychczasowe formy zagospodarowania tej części wsi.

5.2.5. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianą studium, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

Dla terenu objętego zmianą studium ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania: zabudowa przemysłowa i mieszkaniowa.

**Współistnienie wszystkich form zagospodarowania będzie możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i rygorów w stosunku do projektowanego zakładu przemysłowego. W przypadku konieczności zachowania powiększonej strefy ochronnej wokół „Ośrodka Badawczo Rozwojowego” należy zrezygnować z wykorzystania terenów sąsiednich do zabudowy na cele mieszkalne, a teren ten pozostawić w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.**

5.2.6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) **Teren objęty zmianą studium położony jest we wsi Mąkolno w granicach zabudowy wiejskiej rozciągniętej wzdłuż głównej drogi.**

**Jest to obszar użytkowania rolniczego, obejmujący grunty orne i pastwiska pozostawione w formie niezabudowanej enklawy w ciągu istniejącej zabudowy.**

- 2) **Wprowadzana zmiana studium ma umożliwić lokalizację jednego obiektu przemysłowego w postaci hali o powierzchni około 225 m<sup>2</sup> w granicach działki rolnej nr 80. Łącznie z powierzchnią biologicznie czynnej zostanie wyłączone około 1000 m<sup>2</sup> gruntu co stanowi około 7 % całej powierzchni działki. Nowa zabudowa mieszkaniowa winna nawiązywać do historycznego układu, zgodnie z tradycją zabudowy łańcuchowej. Rozplanowanie, skala i bryła projektowanych obiektów oraz stosowany materiał winny być zgodne z lokalną tradycją architektoniczną.**
- 3) **Wprowadzana zmiana nie zmienia charakteru wsi a proponowana niska zabudowa mieszkaniowa zrealizowana zgodnie z wymogami, określonymi w przepisach odrębnych nie spowoduje uszczuplenia wartości przyrodniczych terenu. Jest to ważne ze względu na położenie terenu w obszarze otuliny Ś.P.K. oraz w dalszym sąsiedztwie proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Góry Złote” w odniesieniu do którego obowiązują zapisy art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, zgodnie z którą: „zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar**

## NATURA 2000”.

- 4) Dla zapewnienia maksymalnej ochrony środowiska i jego zasobów należy zastosować się do ustaleń zawartych w punkcie 5.2.8 niniejszego tekstu „infrastruktura techniczna”.

### 5.2.7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują rozpoznane obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej.

Na części objętego zmianą studium znajduje się układ ruralistyczny wsi Mąkolno ujęty w wykazie obszarów zabytkowych oraz obszar obserwacji archeologicznej ujęty w wykazie zabytków archeologicznych. W związku z powyższym w projekcie zmiany studium uwzględnia się ochronę tych obszarów wprowadzając strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmującą cały obszar w granicach zmiany studium.

W obszarze ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego obowiązują następujące zasady :

- należy utrzymać przestrzenne założenie wiejskie z elementami różnorodnej zabudowy, istniejących podziałów własności i sieci dróg.
- nową zabudowę przemysłową, gospodarczą i mieszkaniową należy kształtować z poszanowaniem istniejącej historycznej tkanki układu ruralistycznego jako jej uzupełnienie i kontynuację.
- wprowadza się zakaz nowych dominant architektonicznych, a stosowane materiały budowlane i wykończeniowe winny nawiązywać do tradycji architektonicznej.

W obrębie strefy „OW” ochronie prawnej podlegają nawarstwienia kulturowe i znajdujące się w nich wytwory bądź ich ślady. Prowadzenie robót ziemnych, które trwale przekształcą nawarstwienia kulturowe podlegające ochronie, wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych stosownie do przepisów odrębnych.

### 5.2.8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### *Komunikacja*

Dojazd do terenu zmiany studium zapewnia główna droga wiejska, określona w planie gminy jako droga zbiorcza oznaczona symbolem KZ. Dojazd do poszczególnych nieruchomości rolnych zapewniają drogi lokalne oznaczone nr geodezyjnymi 561, 668 i 669. Drogi te posiadają dogodne włączenia do drogi powiatowej. Utwardzone drogi lokalne będą stanowić dobrą podstawę do rozwiązywania komunikacji wewnętrznej w granicach zmiany studium.

#### *Infrastruktura techniczna*

Teren zmiany studium położony jest w ciągu istniejącej zabudowy zlokalizowanej po obu stronach głównej drogi, przy której znajdują się podstawowe sieci z zakresu infrastruktury technicznej. Przy rozwiązywaniu mediów należy stosować następujące zasady :



- ogrzewanie obiektów wyłącznie z zastosowaniem w lokalnych kotłowniach paliw ekologicznych.
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wiejskiego wodociągu wykorzystującego ujęcie wody w środkowej części wsi.
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- składowanie odpadów stałych w specjalnych pojemnikach w miejscach wyznaczonych.
- odpady poprodukcyjne należy gromadzić i przechowywać na zasadzie selektywnej w sposób nie zagrażający środowisku a następnie przekazywać je podmiotom uprawnionym do ich utylizacji lub unieszkodliwiania.

5.2.9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

**Na obszarze objętym zmianą studium do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym będą należały modernizowane drogi lokalne.**

5.2.10. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust 1

**Na obszarze objętym zmianą studium brak jest ustalonych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.**

5.2.11. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz obszary przestrzeni publicznej.

**Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz obszary przestrzeni publicznej.**

5.2.12. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

**1) Dla obszaru objętego zmianą studium lub jego części gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

**2) Na obszarze objętym zmianą studium grunty rolne i leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nie rolne i nie leśne nie występują**

5.2.13 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

**Teren zmiany studium położony jest poza głównymi obszarami gminnej rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

5.2.14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

**Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

5.2.15. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

**Na obszarze objętym zmianą studium obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny, nie występują.**

5.2.16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej 9 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, póź. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, póź. 984 i Nr 153, póź. 1271)

**Na obszarze objętym zmianą studium obszary pomników zagłady, o których mowa wyżej, nie występują.**

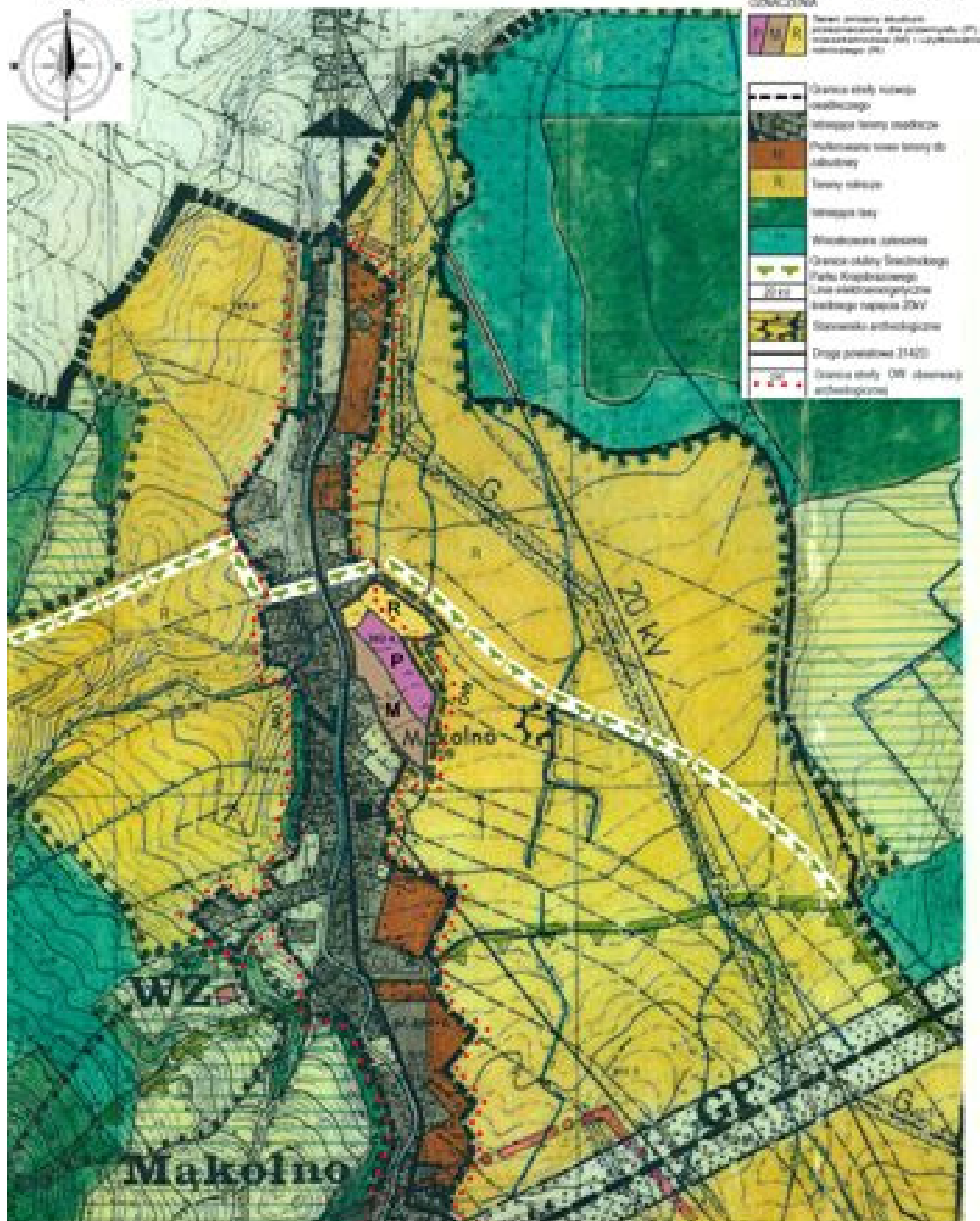
5.2.17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

**Na obszarze objętym zmianą studium obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub przekształceń nie występują**

5.2.18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

**Na obszarze objętym zmianą studium tereny zamknięte nie występują.**

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻŁOTY STOK  
w części wsi MAKOLNO skala 1:10000



Lijodrobocowy rysunek zrealizowany studium

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXV/187/2013  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 19 marca 2013r.

Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r poz. 647) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zgłoszono uwagi do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych. Wszystkie uwagi zawarte w protokole z dyskusji publicznej zostały uwzględnione w trakcie przygotowania ostatecznej wersji projektu zmiany studium.