

**UCHWAŁA NR XXVI/197/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

**z dnia 29 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Mąkolno.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647) **Rada Miejska w Żłotym Stoku, uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Mąkolno w granicach działek ewidencyjnych nr 80 i 668 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

## Uzasadnienie do uchwały

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stało się możliwe po uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok (uchwała Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XXV/187/2013 z dnia 19 marca 2013r.).

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie budowy małego zakładu przemysłowego pod nazwą „Ośrodek badawczo-rozwojowy powłok ochronnych na stal i beton”. Przedmiotowy zakład zostanie zlokalizowany w granicach działki ewidencyjnej nr 80 o powierzchni 1,40 ha stanowiącej użytek rolny IV klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor opracował kartę informacyjną przedsięwzięcia.

W ramach tego projektu planuje się budowę hali magazynowo-produkcyjnej o powierzchni 225 m<sup>2</sup> w której znajdą miejsce pomieszczenia produkcyjne i magazynowe, pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne dla pracowników.

Zgodnie z opracowaną „Kartą .....” zastosowana technologia przy produkcji powłok ochronnych na stal i beton ma zapewnić pełną ochronę wszystkich elementów składowych środowiska tj. wody, powietrza i gleby. Uciążliwość zakładu nie może przekroczyć granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W trakcie opracowania zmiany studium uzyskano dla w/w przedsięwzięcia wszystkie niezbędne pozytywne uzgodnienia i opinie.

# wieś MAŁKOLNO

mapa ewidencji gruntów w skali 1: 5000

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej  
w Dolebieh Stok Nr ..... z dnia .....

