

**UCHWAŁA NR XXVI/198/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

**z dnia 29 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żłotym Stoku Nr XVII/127/2012 z dnia 31 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok, w granicach części wsi Chwalisław – **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok w obrębie wsi Chwalisław w granicach części działki ewidencyjnej nr 145/5.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki :

- 1) nr 1 ujednolicony tekst zmiany studium
- 2) nr 2 ujednolicony rysunek zmiany studium
- 3) nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały**

Do prac nad zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, przystąpiono po podjęciu przez Radę Miejską uchwały Nr XVII/127/2012 z dnia 31 maja 2012r.

Zgodnie z procedurą planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zebrano niezbędne wnioski zainteresowanych organów. Wnioski te oraz analiza inwentaryzacji przyrodniczej gminy Złoty Stok posłużyły do opracowania projektu zmiany studium w formie ujednoczonego rysunku i tekstu.

Następnie zgodnie z nową ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzono stosowną prognozę oddziaływania na środowisko.

W toku dalszych prac uzyskano wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do przedłożonego dokumentu.

## TEKST ZMIANY STUDIUM

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obszarze części wsi Chwalisław.

### 3.1.1. Podstawa sporządzenia zmiany studium

- 1) **Uchwała nr XVII/127/2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 31 maja 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w granicach części terenu wsi Chwalisław.**
- 2) **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. z 2012r. poz. 647).**
- 3) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)**
- 4) **Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.)**
- 5) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst : Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn.zm).**
- 6) **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn.zm.)**
- 7) **Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn.zm.)**
- 8) **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn.zm.)**
- 9) **Ustawa z dnia 18 marca 2012r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U. Nr 75 poz. 474).**
- 10) **Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst : Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn.zm.).**
- 11) **Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, z późn.zm.)**
- 12) **Ustawa z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U. z 2005 r Nr240.poz.2027 z późn.zm.)**
- 13) **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst : Dz.U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn.zm.)**
- 14) **Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (jednolity tekst :Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn.zm.)**
- 15) **Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn.zm.)**
- 16) **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010r Nr 185, poz. 1243, z późn.zm.).**
- 17) **Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 5, poz. 236, z późn.zm.)**
- 18) **Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn.zm.)**
- 19) **Ustawa z dnia 30 września 1991 r. o lasach (jednolity tekst z 2005r. Dz. U. Nr 45, poz. 435 z**

późn.zm.)

- 20) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, póź. 2603, z późn.zm.)
- 21) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn.zm. ).
- 22) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2008r. Nr 201 poz. 1237 ).
- 23) Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj.Doln. Nr 53 poz. 809 )

*Materiały pomocnicze:*

- Inwentaryzacja Przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego gmina Złoty Stok, Wojciech Fulica-Jankowski, Wrocław 2002r.
- Informacje z poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.
- Informacje uzyskane w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich.
- Wnioski zainteresowanych organów wojewódzkich i powiatowych.
- Ekofizjografia – opracowana dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

3.1.2. Forma opracowania zmiany studium

- 1) Zmianę studium, zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, póź. 1233) sporządzono w formie ujednoliconego tekstu i rysunku studium, z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany.
- 2) Z uwagi na to, że obowiązujące studium opracowano w roku 2000 zaszła obecnie konieczność przepisania tekstu studium i sporządzenia jego w technice elektronicznej.

3.1.3. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego obszaru położonego w granicach zmiany studium

- 1) Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Na terenie objętym zmianą studium funkcjonuje gospodarstwo agroturystyczne, reprezentowane przez podstawowy obiekt hotelowy (14 miejsc noclegowych) i obiekt gospodarczy. Teren wokół obiektów został zagospodarowany. Dla pełnej obsługi rekreantów niezbędna jest rozbudowa gospodarstwa o obiekt gastronomiczny i dalsze obiekty gospodarcze (obsługa kilkunastohektarowego arealu użytków zielonych – łąk, pastwisk i lasu) oraz dalsze wyposażenie z zakresu małej architektury i uzbrojenia.

- 2) Uwarunkowania historyczne.

Wieś Chwalisław należy do najstarszych wsi w Górach Złotych. Pierwsze wzmianki o niej pochodzą z XIII wieku. Wieś do 1810 r. była własnością klasztoru Cystersów w Kamieńcu Ząbkowickim. Po likwidacji klasztoru wieś przeszła w ręce królowej niderlandzkiej Fryderyki Luizy Wilhelminy, a później księżnej Marianny Orańskiej. W 1840r. wieś liczyła 155 budynków, posiadała kościół, szkołę, dwa młyny wodne i dwadzieścia zakładów rzemieślniczych. W drugiej połowie XIX wieku we wsi zaczęła rozwijać się funkcja turystyczna. Przy szlaku wiodącym ze Złotego Stoku na Ptasznik powstała gospoda z miejscami noclegowymi. Obecnie kontynuacją tej funkcji jest rozwój budownictwa letniskowego we wsi.

Chwalisław to długa wieś łańcuchowa, której zabudowa rozciąga się wzdłuż górnego odcinka potoku Mąkolnica. Wieś zachowała do dziś swój pierwotny układ przestrzenny oraz wiele obiektów z historycznej przeszłości. Wymienić tu należy barokowy kościół filialny Św. Jana Apostoła z 1722-26 roku, liczne kapliczki przydrożne i kamienne

rzeźby sakralne z XIX wieku, jak również budynki mieszkalne i gospodarcze z przełomu XIX i XX wieku.

3) Uwarunkowania przyrodnicze.

Teren zmiany studium położony jest w południowej części wsi Chwalisław w pobliżu granicy gminy oddzielającej gminę Złoty Stok na północy od gminy Kłodzko i Łądek Zdrój na południu. Jest to obszar górski stanowiący część pasma Gór Złotych z najwyższymi szczytami : Wilcza 711 m i Łysy Garb 720 m. Ten ostatni położony jest już w granicach gminy Łądek Zdrój. Zmianą studium objęto część trawiastego zbocza Gór Złotych na wysokości 500-540- m n.p.m. Jest to obszar o stosunkowo łagodnym nachyleniu w kierunku północnym z małym obniżeniem wykorzystywanym przez jeden z źródłowych cieków wodnych Mąkolnicy. Na cieku tym zbudowano w granicach gospodarstwa dwa małe zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli ryb.

4) Uwarunkowania związane z ochroną wartości przyrodniczych.

Cały obszar zmiany studium, zgodnie z opracowaną inwentaryzacją przyrodniczą gminy położony jest w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, na jego północnym skraju. Ze względu na dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenu, w granicach opracowywanej zmiany studium nie stwierdzono siedlisk zwierząt chronionych oraz występowanie stanowisk roślin chronionych. Istniejące obszary chronione to Śnieżnicki Park Krajobrazowy oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 Góry Złote (PLH020096). Dla ochrony cennych przyrodniczo terenów proponuje się w inwentaryzacji przyrodniczej gminy Złoty Stok utworzenie w sąsiedztwie przedmiotowego terenu dwóch użytków ekologicznych:

- nr 9 – użytek ekologiczny – „Chwalisław” – prywatne stawy rybne jest to miejsce rozrodu 5 gatunków płazów (traszka zwyczajna, ropucha szara, żaba wodna, żaba trawna) w tym rzadkiego i zagrożonego wyginięciem gatunku rzekotki drzewnej oraz miejsce bytowania 5 gatunków gadów (jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny, żmija zygzakowata).

- nr 10 - użytek ekologiczny – Antropogeniczne zbiorowiska łąkowe na południowy wschód od wsi Chwalisław, przed oddziałami leśnymi nr 232 i 233. Tworzą one niewielkie powierzchnie. Wśród charakterystycznych gatunków dla tej fitocenozy, będącymi jednocześnie gatunkami diagnostycznymi, jako dominujące należy wymienić : rajgras wyniosły, dzwonek rozpięchły, pępawa dwuletnia, przytulia zwyczajna, świerzbica polna, kazibród łąkowy. W najbliższym sąsiedztwie terenu zmiany studium występują chronione i rzadkie gatunki zwierząt. Wśród ssaków wymienić należy jenota, popielicę oraz orzesznicę , a wśród ptaków kobuza, bociana czarnego, turkawkę, dzięcioła zielonosiwego oraz trzmielojada.

Bogate jest również siedlisko roślin. Poza obszarem zmiany studium, ale w bliskim jego sąsiedztwie występują liczne stanowiska storczykowatych. Ponadto spotkać tu można : barwinek pospolity, bluszcz pospolity wawrzynek wilczczyko, dziewięciszł bezłodygowy, lilia złotogłów, paprotka zwyczajna i cis pospolity.

Przeznaczenie części terenu objętego zmianą studium na cele związane z zabudową, może być dokonane bez strat w środowisku.

5) Uwarunkowania rolnicze.

Granicami zmiany studium objęto część działki rolnej nr 145/5 o powierzchni około 3 ha. Około 10% powierzchni zostanie wykorzystane na cele budowlane. Pozostała część to naturalne pastwisko IV i V klasy bonitacyjnej. Użytek zielony stanowi naturalne zaplecze istniejącego gospodarstwa agroturystycznego.

6) Uwarunkowania związane z ukształtowaniem terenu.

Ukształtowanie terenu nie stwarza żadnych przeszkód w realizacji proponowanych zamierzeń inwestycyjnych. Północna część terenu w sąsiedztwie istniejącego podstawowego obiektu jest płaska, co będzie sprzyjać dalszej rozbudowie.

Część środkowa i południowa to łagodne zbocze, na którym proponuje się realizację małego wyciągu narciarskiego i urządzenie w okresie zimowym trasy zjazdowej dla gości wypoczywających w pensjonacie.

7) Uwarunkowania komunikacyjne.

Teren zmiany studium obsługuje utwardzona droga lokalna (129dr) stanowiąca przedłużenie drogi powiatowej nr 3142D obsługującej wieś Chwalisław aż do włączenia we wsi Mąkolno do drogi krajowej nr 46.

8) Uwarunkowania wynikające z stanu wyposażenia w urządzenia i sieci uzbrojenia

technicznego.

W chwili obecnej do terenu objętego zmianą studium doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i napowietrzna sieć telefoniczna. Na zachód od terenu zmiany studium przebiegają linie średniego i wysokiego napięcia.

Pozyskiwanie wody dla celów bytowych odbywa się za pomocą lokalnego ujęcia wody. Gospodarka ściekowa rozwiązywana jest w oparciu o lokalną przydomową oczyszczalnię ścieków.

9) Uwarunkowania kulturowe.

Teren zmiany studium położony jest poza historycznym układem osadniczym ( 500m od najbliższego domostwa). W najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych śladów historycznej kultury materialnej. Najbliższe stanowisko archeologiczne znajduje się w pobliżu środkowej części wsi, w odległości 1500m od granic przedmiotowego terenu. Teren zmiany studium położony jest więc poza ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy dla Chwalisławia strefą OW ochrony archeologicznej.

Bogata historia wsi potwierdzona jest dużą ilością obiektów zabytkowych w tym zespół kościelny wpisany do rejestru zabytków oraz 26 budynków z XIX i XX wieku wpisanych do gminnego wykazu zabytków.

10) Uwarunkowania własnościowe.

Całość terenu objęta zmianą studium pozostaje w prywatnym władaniu.

3.1.4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów objętych zmianą studium

Zmiana studium wprowadza w obszar wsi Chwalisław nowy teren przeznaczony do zainwestowania i zagospodarowania na cele związane z rekreacją. Teren zmiany studium wydzielą się w rysunku zmiany studium czarną linią i oznaczają się symbolem literowym „US”. W ramach tego ustalenia nastąpi wzbogacenie oferty usługowej o część gastronomiczną, gospodarczą oraz mały wyciąg narciarski.

Realizacja wyżej określonego zamierzenia zgodna jest z przyjętą funkcją dla wsi Chwalisław i wpisuje się w ustalenia strategii gminnej. Projektowana zmiana studium nie koliduje z pozostałymi zapisami studium, wzbogacając dotychczasowe formy zagospodarowania tej części wsi, która ulega systematycznemu przekształcaniu z wsi rolniczej na wieś o wiodącej funkcji rekreacyjnej.

3.1.5. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianą studium, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

Dla terenu objętego zmianą studium ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania zabudowa usługowa oraz „zielone” tereny rekreacyjne.

Część obecnie zabudowana stanowi około 5% ogólnej powierzchni przedmiotowego terenu. Projektowany nowy budynek gastronomiczny oraz pozostałe obiekty gospodarcze spowodują powiększenie terenów zainwestowanych do 10% ogólnej powierzchni. Projektowane obiekty winny nawiązywać bryłą, wysokością i wystrojem architektonicznym do istniejącego, zrealizowanego przed kilku latami budynku mieszkalno-usługowego. Realizowana nowa zabudowa i nowe zagospodarowanie terenu stanowić będzie wypełnienie całego programu budowy gospodarstwa agroturystycznego.

Pozostałą część terenu traktuje się jako towarzyszący teren zielony (tereny rekreacyjne, spacerowe, małe zbiorniki wodne) z dopuszczeniem realizacji wyciągu narciarskiego o długości 250-280 m, służącego sportom zimowym.

3.1.6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Teren objęty zmianą studium położony jest we wsi Chwalisław poza granicami wiejskiej strefy osadniczej rozciągniętej wzdłuż głównej drogi.

Jest to obszar użytkowania rolniczego wraz z funkcjonującym już gospodarstwem agroturystycznym obejmujący pastwiska pozostawione w formie enklawy śródleśnej.

2) Wprowadzana zmiana studium ma umożliwić rozbudowę istniejącego gospodarstwa agroturystycznego.

3) Wprowadzana zmiana nie zmienia charakteru wsi a proponowana niska zabudowa

usługowa i gospodarcza realizowana będzie zgodnie z wymogami, określonymi w przepisach odrębnych co nie spowoduje uszczerpcenia wartości przyrodniczych terenu. Jest to ważne ze względu na położenie terenu w obszarze Ś.P.K. oraz proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Góry Złote” w odniesieniu do którego obowiązują zapisy art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, zgodnie z którą : „zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000”.

- 4) Dla zapewnienia maksymalnej ochrony środowiska i jego zasobów należy dodatkowo zastosować się do ustaleń zawartych w punkcie 3.1.8 niniejszego tekstu „infrastruktura techniczna”.

3.1.7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej. W związku z powyższym nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.**

3.1.8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

*Komunikacja*

Dojazd do terenu zmiany studium zapewnia główna droga wiejska, określona w planie gminy jako droga zbiorcza oznaczona symbolem KZ. Dojazd do gospodarstwa agroturystycznego zapewni urządzona droga lokalna oznaczona nr geodezyjnym 129dr droga ta posiada dogodnie włączenie do drogi powiatowej.

*Infrastruktura techniczna*

Teren zmiany studium położony jest poza istniejącą zabudową zlokalizowaną po obu stronach głównej drogi, przy której znajdują się podstawowe sieci z zakresu infrastruktury technicznej. Przy rozwiązywaniu mediów należy stosować następujące zasady :

- ogrzewanie obiektów wyłącznie z zastosowaniem w lokalnej kotłowni paliw ekologicznych.
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lokalnego ujęcia wody zlokalizowanego w granicach terenu zmiany studium.
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków.
- składowanie odpadów stałych w specjalnych pojemnikach w miejscach wyznaczonych.
- zaopatrzenie publicznego energię elektryczną w oparciu o istniejącą linię niskiego napięcia.

3.1.9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

**Na obszarze objętym zmianą studium do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym będą należały modernizowane drogi lokalne.**

3.1.10. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust 1

**Na obszarze objętym zmianą studium brak jest ustalonych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.**

3.1.11. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz obszary przestrzeni publicznej.

**Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz obszary przestrzeni publicznej.**

3.1.12. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- 1) Dla obszaru objętego zmianą studium lub jego części gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**
- 2) Na obszarze objętym zmianą studium grunty rolne i leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne nie występują**

3.1.13 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

**Teren zmiany studium położony jest poza głównymi obszarami gminnej rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

3.1.14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

**Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

3.1.15. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

**Na obszarze objętym zmianą studium obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny, nie występują.**

3.1.16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej 9 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

**Na obszarze objętym zmianą studium obszary pomników zagłady, o których mowa wyżej, nie występują.**

3.1.17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

**Na obszarze objętym zmianą studium obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub przekształceń nie występują**

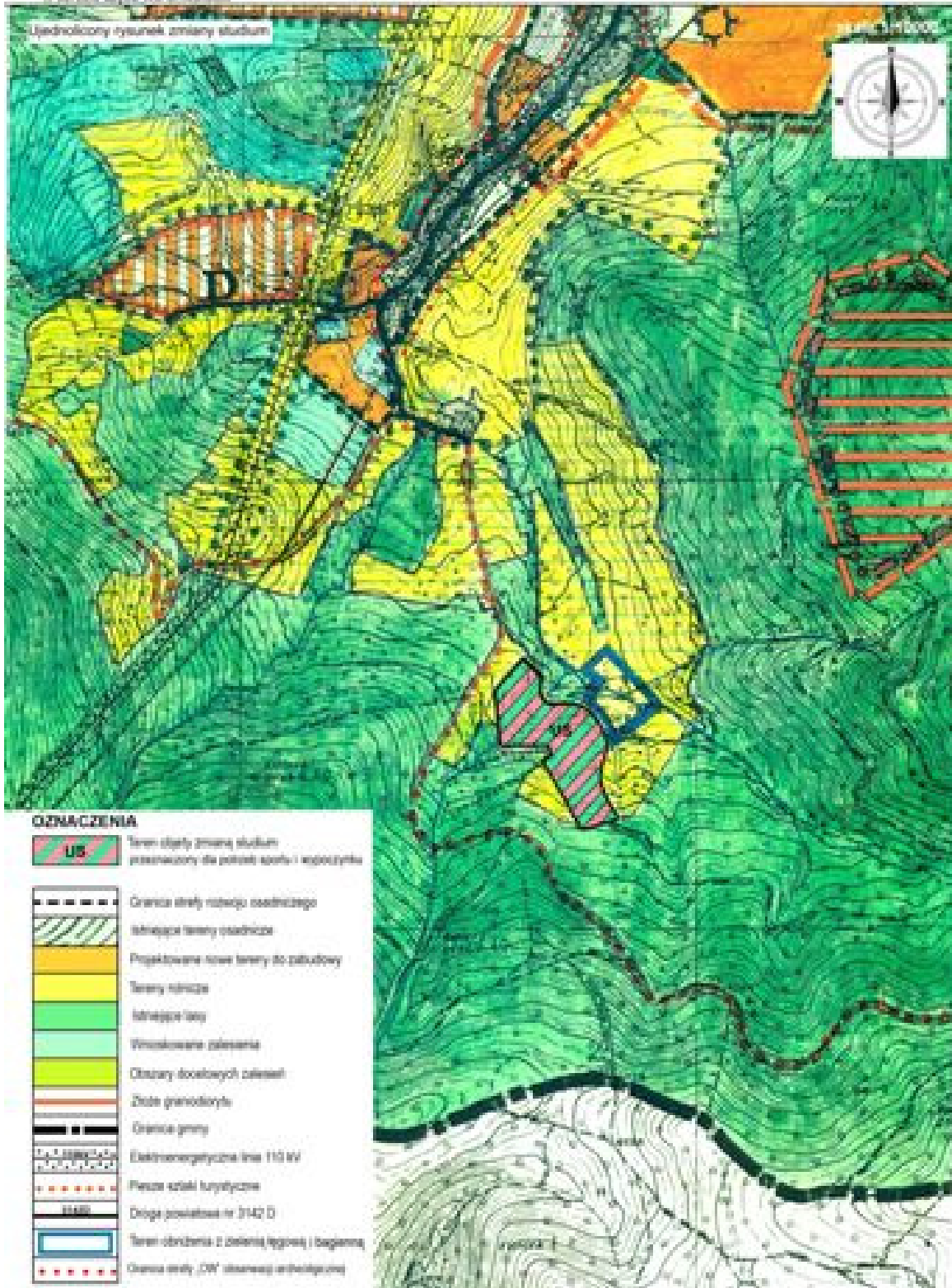
3.1.18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

**Na obszarze objętym zmianą studium tereny zamknięte nie występują.**


















ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTY STOK  
w obszarze części wsi Chwałowice

Ujednolicony rysunek zmiany studium



**OZNACZENIA**

-  **US** Teren objęty zmianą studium przeznaczony dla potrzeb sportu i rekreacji
-  Granica strefy rozwoju osiedlnego
-  Istniejące tereny osiedlnicze
-  Propozycje nowe tereny do zabudowy
-  Tereny rekreacji
-  Istniejące lasy
-  Wzniesione ciekawości
-  Obszary dobowych ciekawości
-  Złote granitowych
-  Granice gminy
-  Elektroenergetyczna linia 110 kV
-  Płaszcze szlaki turystyczne
-  Droga powiatowa nr 2142 D
-  Teren objęty zmianą studium i planem zagospodarowania
-  Granice strefy „OW” obszarów archeologicznych

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXVI/198/2013  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 29 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, w obrębie części wsi Chwalisław w granicach części działki ewidencyjnej nr 145/5

Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz.647) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z przebiegu opracowania projektu zmiany studium, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji publicznej wynika, iż na ręce Burmistrza Złotego Stoku nie złożono żadnych uwag. Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.