

UCHWAŁA NR XXIX/217/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 4 lipca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mąkolno w granicach działki ewidencyjnej nr 173/3.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.z 2012r. poz.647) oraz w związku z uchwałą Nr XX/146/2012 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 30 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Mąkolno oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok, **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:**

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mąkolno w granicach działki ewidencyjnej nr 173/3.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Nr 1 – rysunek planu w skali 1:500 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako nie mających zastosowania:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mąkolno w granicach działki ewidencyjnej określonej w § 1 ust.1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie

- 6) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej w tym obejmujący także wiaty.
- 7) wysokości – należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. W granicach opracowania planu wyznacza się i określa jeden teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony w rysunku planu miejscowego symbolem „MW-U”:

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej nr 3142D.

2. Dla zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów należy w projektowanych granicach terenu „MW-U” przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady :

- 1) zaopatrzenie budynku mieszkalno-usługowego w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej niskiego napięcia na dotychczasowych zasadach;
- 2) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej;
- 3) przy ewentualnej realizacji prefabrykowanej stacji transformatorowej 20/0,4 kV dopuszcza się zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
- 5) nowoprojektowane odcinki sieci należy prowadzić wzdłuż istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci poza układem komunikacyjnym.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady: dostawa wody z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące zasady:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków, zaprojektowanej i zrealizowanej w granicach terenu „MW-U”. Dopuszcza się również funkcjonowanie obecnego systemu polegającego na systematycznym usuwaniu i wywożeniu ścieków bytowych bezpośrednio do gminnej oczyszczalni ścieków w Płonicy;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, do cieków powierzchniowych lub rowów przydrożnych po uprzednim ich wstępnym oczyszczeniu;
- 3) zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się również odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołu chłonnego lub do zbiornika retencyjnego;

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:

- 1) gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów;
- 2) odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na składowisko odpadów;
- 3) zabrania się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

5. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii tj. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, ekogroszek, biomasa itp.

6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.

7. Włączenie nowoprojektowanych obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejących linii telefonicznych w obrębie istniejącej wiejskiej zabudowy.

LOKALNE WARUNKI , ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW.

§ 7. 1. Realizując ustalenia planu należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową.

3. Ustala się elewacje obiektu mieszkalno-usługowego w kolorze pastelowym, wpisującym się w kolorystyczną sylwetę wsi.

4. Nowe ogrodzenia wzdłuż drogi powiatowej o wysokości maksymalnej 1,5 m. należy wykonać w estetycznej formie z wykluczeniem elementów żelbetowych.

5. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się jedną kondygnację naziemną przy maksymalnej wysokości 4,0 m oraz dach dwuspadowy, kalenicowy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych od 10-15 stopni, dopuszcza się również dach jednospadowy o jednakowym nachyleniu we wszystkich obiektach.

6. Tereny wokół budynków należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, charakterystycznych dla Dolnego Śląska i Sudetów dopuszczając pozostawienie istniejących przydomowych ogrodów.

7. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu „MW-U” w wysokości co najmniej 50%.

8. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

9. Ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości 0,25 oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie przekraczający wartości 0,40.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 8. Odstępuje się od ustalania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU.

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń nie będących obiektami budowlanymi bądź organizowaniu tymczasowych składowisk materiałów i stanowisk postojowych dla samochodów.

OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

§ 10. 1. Obowiązują zakazy wprowadzone w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27.02.2008r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

2. Obowiązują ustalenia ochronne dla wód powierzchniowych i podziemnych zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonym przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011r.

3. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenu do zagospodarowania na cele towarzyszącej zieleni.

5. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnej kotłowni i domowych paleniskach ekologicznych nośników energii, niepowodujących znacznego zanieczyszczenia atmosfery.

6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla terenu MW-U obowiązują standardy akustyczne określone w odrębnych przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowych.

7. Zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów lub działek zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

8. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenarskich w graniach planu jak i poza granicami opracowania.

9. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w tym miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.

10. W przypadku występowania zagrożeń określonych w pkt 10 na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

11. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska nie zależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

12. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.

13. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.

14. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej

15. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów i roślin charakterystycznych dla Sudetów i Dolnego Śląska.

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obszaru zabytkowego układu ruralistycznego i strefy „OW” ochrony archeologicznej.

2. W obszarze ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego obowiązują następujące zasady :

- 1) należy utrzymać przestrzenne założenie wiejskie w tym pojedyncze budynki, formę zieleni, ulic i dróg dojazdowych;
- 2) nową zabudowę należy kształtować z poszanowaniem istniejącej, historycznej tkanki układu ruralistycznego.
- 3) nowe obiekty należy realizować w technologii tradycyjnej, kalenicą prostopadle lub równolegle do drogi powiatowej, stosując dachy strome pokryte materiałem ceramicznym lub podobnym o barwie brązowej, czerwonej lub czarnej i elewacjach tynkowanych z zastosowaniem stonowanej kolorystyki.
- 4) nie należy wprowadzać nowych dominant architektonicznych.

3. Utrzymuje się istniejącą w obecnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy strefę „OW” ochrony archeologicznej.

4. W obszarze strefy „OW” ochronie prawnej podlegają nawarstwienia kulturowe i znajdujące się w nich wytwory lub ich ślady, w tym wszelkie pozostałości, obiekty oraz jakiegokolwiek inne ślady ludzkości z minionych epok, które są podstawowym źródłem badań archeologicznych.

5. Prowadzenie robót ziemnych, które mogą trwale przekształcać nawarstwienia kulturowe podlegające ochronie, wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych stosownie do przepisów odrębnych.

6. Zlokalizowany w granicach działki ewidencyjnej nr 173/3 budynek mieszkalno-usługowy opatrzony nr ewidencyjnym 48, ujęty jest w wykazie zabytków. Dla obiektu tego obowiązują następujące zasady : należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu i stosować historyczne materiały budowlane, utrzymać detal architektoniczny, zachować rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych. Zakazuje się wprowadzania zewnętrznego ocieplania budynku oraz zewnętrznych okładzin typu „siding”. Na wyeksponowanych elewacjach wprowadza się zakaz montowania elementów technicznego wyposażenia budynku.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem „MW-U” w granicach obecnego użytkownika ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe usługi zlokalizowane w odrębnych lokalach jak również w lokalach mieszkalnych, w których dla usług można przeznaczyć do 30 % powierzchni użytkowej lokalu;
- 3) ustala się usytuowanie projektowanych obiektów w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej;
- 4) ustala się wjazdy na teren zabudowy z drogi powiatowej jak wskazano na rysunku planu;
- 5) dojazd do projektowanych budynków należy wykonać w sposób umożliwiający również obsługę urządzeń infrastrukturalnych (przydomowa oczyszczalnia ścieków, pojemnik odpadów stałych, zbiornik gazu lub oleju opałowego);
- 6) zabrania się stosowania w ogrodzeniach posesji prefabrykowanych elementów betonowych.
- 7) przydomową oczyszczalnię ścieków należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnie zapewniając do niej wygodny dojazd oraz możliwość usytuowania pola drenażowego w granicach posesji;
- 8) Tereny komunikacji w tym drogi dojazdowe, chodniki dla pieszych, place postojowe i manewrowe należy utwardzić stosując rozwiązania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Cały teren w granicach działki ewidencyjnej nr 173/3 poza niezbędnymi powierzchniami przeznaczonymi do zainwestowania, zagospodarować zgodnie ze stanem istniejącym (ogrody przydomowe) wzbogacając je o elementy zieleni ozdobnej i małej architektury.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

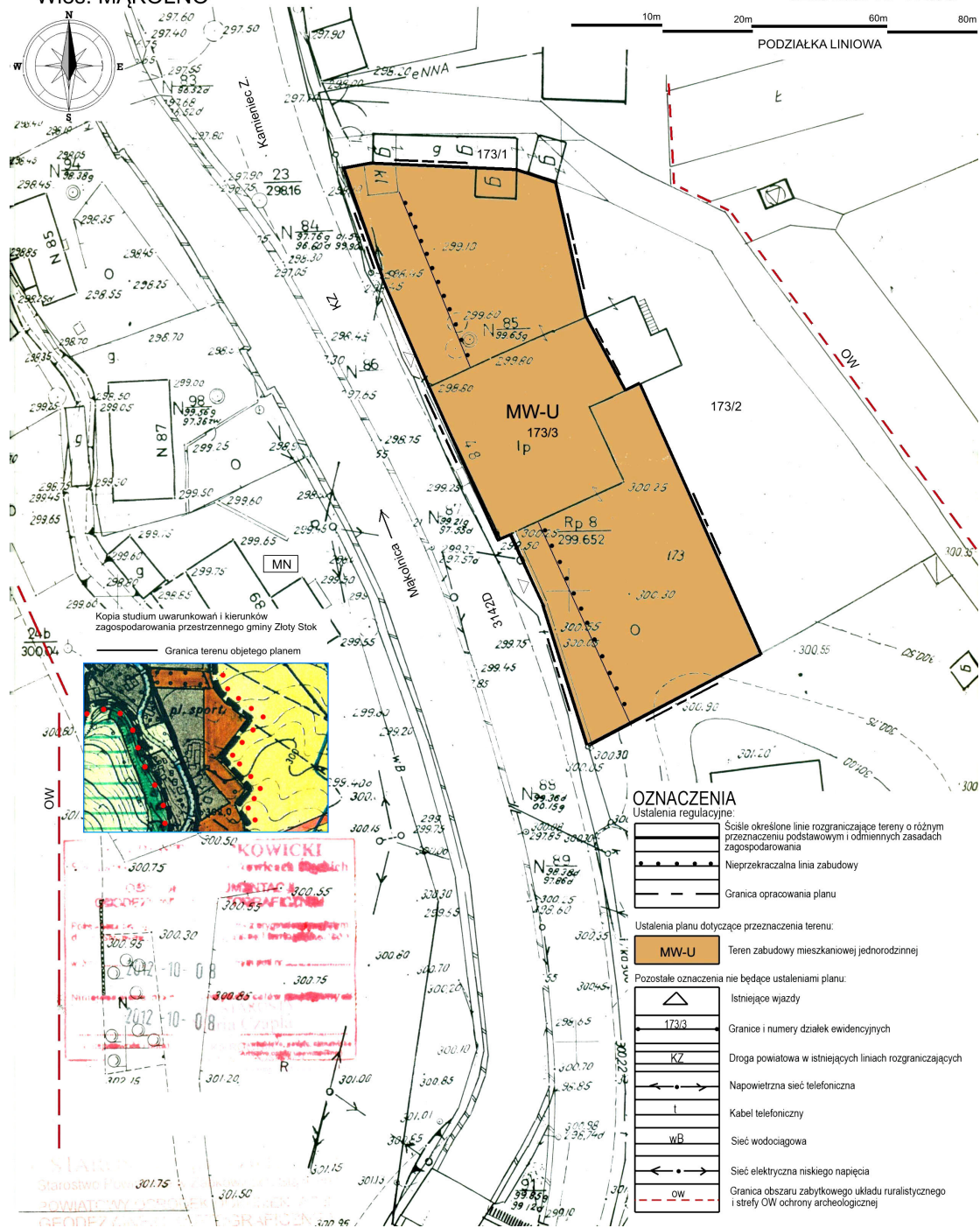
Przewodnicząca Rady

Krystyna Grzech

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

Rysunek planu miejscowego
Wieś: MAKOLNO

Skala 1:500
dz.ewid. nr 173/3



Kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok



OZNACZENIA
Ustalenia regulacyjne:

	Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Granica opracowania planu

Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu:

	MW-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--	------------------------------------------------------------

Pozostałe oznaczenia nie będące ustaleniami planu:

	Istniejące wjazdy
	Granice i numery działek ewidencyjnych
	Droga powiatowa w istniejących liniach rozgraniczających
	Napowietrzna sieć telefoniczna
	Kabel telefoniczny
	Sieć wodociągowa
	Sieć elektryczna niskiego napięcia
	Granica obszaru zabytkowego układu ruralistycznego i strefy OW ochrony archeologicznej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/217/2013
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 4 lipca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz.U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 z późn.zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/217/2013
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 4 lipca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r poz. 647 z późn.zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

Uzasadnienie

Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XX/146/2012 z dnia 30 października 2012r. Procedurę planistyczną rozpoczęto 7 listopada 2012r. zawiadamiając wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzania projektu planu we wsi Mąkolno. Zebrane wnioski do planu pozwoliły ocenić uwarunkowania i potwierdzić słuszność podjętej decyzji, polegającej na wyrażeniu zgody na zmianę funkcji terenu i nowej formy użytkowania obiektu. Następnie uzyskano opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, co do zakresu sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie uzyskanych dotychczas materiałów sporządzono projekt miejscowego planu oraz przygotowano prognozę oddziaływania na środowisko. Tak przygotowane dokumenty poddano ocenie poprzez opiniowanie i uzgadnianie. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia.

W dniu 10 maja 2013r. wyłożono projekt planu wraz z prognozą do publicznego wglądu powiadamiając o tym wszystkich zainteresowanych w drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku oraz w Biuletynie Informacji Gminnej. W trakcie wyłożenia w/w dokumentów nie zgłoszono żadnych uwag.

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania, są zgodne z ustaleniami studium uchwalonego przez Radę Miejską w Złotym Stoku.