

ZARZĄDZENIE NR 515/2021
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz na podstawie § 20 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:

1. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 642/6, o pow. 60 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m², tj. 0,50 zł x 60 m² = **30,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: trzydzieści 00/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00048214/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich;
2. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 700, o pow. 357 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m², tj. 0,50 zł x 357 m² = **178,50 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: sto siedemdziesiąt osiem 50/100). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00068600/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich;
3. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 645/2, o pow. 72 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m², tj. 0,50 zł x 72 m² = **36,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: trzydzieści sześć). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00068993/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich;

§ 2. Dzierżawa części nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy

ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 234) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości				
1.	SW1Z/000 48214/2	Nieruchomość gruntowa nr 642/6, o pow. 0,0293 ha, obręb Złoty Stok	Nieruchomość gruntowa	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: Bp- grunty zabudowane i zurbanizowane.	30,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony
2.	SW1Z/000 68600/1	Nieruchomość gruntowa nr 700, o pow. 0,0357 ha, obręb Złoty Stok	Nieruchomość gruntowa	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi Sposób zagospodarowania: B- grunty zabudowane i zurbanizowane.	178,50 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony
3.	SW1Z/000 68993/2	Nieruchomość gruntowa nr 645/2, o pow. 0,0338 ha, obręb Złoty Stok	Nieruchomość gruntowa	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej Sposób zagospodarowania: B- grunty zabudowane i zurbanizowane.	36,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.10.2021 r. do dnia 15.11.2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Wywieszono dnia 26.10.2021 r.

Burmistrz Złotego Stoku