

**ZARZĄDZENIE Nr 512/2021**  
**BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU**

**z dnia 15 października 2021 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wdzierżawiane na inne cele.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz § 20 ust. 4 Uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2547) **Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo oraz grunty przeznaczone na inne cele niż rolnicze, w wysokości określonej w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

**§ 3.** 1. Czynsz za dzierżawę gruntów wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie:

- 1) do 10 każdego miesiąca w przypadku płatności miesięcznych,
- 2) w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku, w przypadku opłat rocznych.

2. Dopuszcza się możliwość zapłaty rocznego czynszu dzierżawnego w całości, w terminie płatności I raty.

**§ 4.** Naliczanie czynszu następuje za pełne miesiące począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę dzierżawy.

**§ 5.** W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy za porozumieniem stron nie następuje zwrot opłaty.

**§ 6.** Za korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Złoty Stok bez tytułu prawnego pobiera się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu

w wysokości 200 % stawki czynszu określonej w załącznikach nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

**§ 7.** Do przetargów na dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy przyjmuje się, jako wyjściowe stawki określone w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 8.** Stawki czynszu dzierżawnego na cele nieujęte w niniejszym zarządzeniu będą ustalane na podstawie odrębnego zarządzenia.

**§ 9.** Traci moc Zarządzenie Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wdzierżawiane na inne cele.

**§ 10.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania go w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

*Grażyna Urczyk*

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 20 ust. 4 Uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok *Stawki czynszu dzierżawnego oraz najmu ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.*

W związku z koniecznością zaktualizowania dotychczasowym stawek czynszu dzierżawnego, Burmistrz Złotego Stoku określa nową wysokość stawki za grunty wydzielane pod boksy śmietnikowe. Umożliwi to udostępnienie przez Gminę Złoty Stok nieruchomości stanowiących jej własność oraz pozwoli na gospodarowanie nieruchomościami oddanymi w dzierżawę w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr 512/2021  
Burmistrza Złotego Stoku  
z dnia 15 października 2021 r.

**Stawki czynszu dzierżawnego za grunty rolne  
oraz inne użytkowanie rolniczo**

Lp.	Klasa bonitacyjna gruntów	Okres płaćności	Jednostka miary	Stawki netto (w zł)
<b>Grunty orne</b>				
1.	Klasa III a	rocznie	ha	210
2.	Klasa III b	rocznie	ha	190
3.	Klasa IV a	rocznie	ha	170
4.	Klasa IV b	rocznie	ha	150
5.	Klasa V	rocznie	ha	140
6.	Klasa VI	rocznie	ha	130
<b>Użytki zielone</b>				
7.	Klasa III	rocznie	ha	180
8.	Klasa IV	rocznie	ha	160
9.	Klasa V	rocznie	ha	130
10.	Klasa VI	rocznie	ha	70
<b>Grunty pozostałe</b>				
11.	Użytkowane rolniczo	rocznie	ha	210

**Stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone  
na inne cele niż rolnicze**

Lp.	Cel wykorzystania gruntu	Okres płatności	Jednostka miary	Stawki netto (w zł)
1.	Ogródki przydomowe	rocznie	m <sup>2</sup>	0,50
2.	Grunty pod komórkami	rocznie	m <sup>2</sup>	2,50
3.	Grunty pod garażami	rocznie	m <sup>2</sup>	10,00
4.	Grunty pod boksy śmietnikowe	rocznie	m <sup>2</sup>	1,00
5.	Grunty przeznaczone na miejsca postojowe	rocznie	miejsce postojowe	250,00
6.	Grunty przeznaczone na cele gospodarcze	rocznie	m <sup>2</sup>	0,15
7.	Grunty wykorzystywane przez jednostki organizacyjne gminy na działalność tej jednostki	rocznie	m <sup>2</sup>	0,02
8.	Grunty przeznaczone na cele magazynowe, miejsca postojowe pojazdów, place składowe pod wiatami i innymi obiektami (nie stanowiącymi własności gminy) wykorzystywanymi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	miesięcznie	m <sup>2</sup>	0,60
9.	Grunty zagospodarowane pod sezonowe obiekty handlowe, usługowe (poza placami targowymi) nie związane trwale z gruntem, np. kioski, stragany, namioty, ogródki letnie przy istniejących punktach handlowych)	miesięcznie	m <sup>2</sup>	3,50
10.	Grunt zagospodarowany stanowiskiem handlu „obwoźnego” – sprzedaż okazjonalna poza terenem targowiska	dzień	ryczałt	15,00
11.	Za pojemniki przeznaczone pod zbiórkę odzieży	miesięcznie	1 pojemnik	5,00
12.	Grunty związane z prowadzeniem PSZOK	rocznie	m <sup>2</sup>	0,60
13.	Imprezy objazdowe: cyrk i inne	dzień	plac	163,00
14.	Inne	miesięcznie	m <sup>2</sup>	0,30