

ZARZĄDZENIE Nr 509/2021

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 12 października 2021 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka numer 119, obręb Chwalisław, gmina Złoty Stok, o pow. 1,8400 ha, zapisana w KW nr SW1Z/00067098/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 71.000,00 zł.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, oraz stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z póź. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej	Numer działki			
1.	SW1Z/00067 098/1	119	1,8400 ha	
		<p>Chwalisław Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Chwalisław, gmina Złoty Stok, powiat Ząbkowice Śląskie. Do nieruchomości jest dostęp z dwóch dróg poprzez działkę nr 118 i nr 120. Teren działki nie jest zabudowany – jest to teren łąki sąsiedniej. Przez działkę przebiegają linie napowietrzne wysokiego napięcia E 110V i średniego napięcia E20kV. W małej części działki graniczącej z lasem teren jest zadrzewiony. Kształt działki jest nieregularny. W sąsiedztwie: tereny lasów. W pobliżu są tereny zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej. Działka graniczy z drogą ziemną – szutrową przebiegającą od strony północnej (nr 118) i w części działki od strony południowej (nr 120).</p>	<p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: ZN – tereny zieleni niskiej w obrębie enklaw sąsiednich i śródpolnych oraz w obrębie zaimwestowania, bez prawa zabudowy.</p> <p>Sposób zagospodarowania: LV łąki trwałe Ps V pastwiska trwałe</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: 71.000,00 zł – (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy zł 00/100) Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z póź. zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.</p>
Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego - zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.				

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.10.2021 r. do dnia 02.11.2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz. 1990 z póź. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12.10.2021 r. do dnia 23.11.2021 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - - r.