

z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich jako działka numer 997/4, obręb Złoty Stok, gmina Złoty Stok, o pow. 0,2189 ha, zapisaną w KW nr SW1Z/00060486/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75.000,00 zł netto.

**2.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich jako działka numer 997/5, obręb Złoty Stok, gmina Złoty Stok, o pow. 0,2256 ha, zapisaną w KW nr SW1Z/00060486/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 78.000,00 zł netto.

**3.** Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań, oraz stanowią własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**2.** Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk



GK.6840.14.2021  
GK.6840.17.2021

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)  
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości		
Nr księgi wieczystej	Numer działki				Powierzchnia nieruchomości	
1.	SW1Z/00060 486/9	997/4	0,2189 ha	<p><b>Złoty Stok</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Złoty Stok. Nieruchomość położona na przedłużeniu ulicy Żeromskiego. Aktualnie do nieruchomości jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej, początkowo bez nawierzchni („KD”) – w terenie drogi nie ma, następnie o nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Od strony zachodniej działka graniczy z terenami istniejącej zieleni łęgowej (ZN/W). Sąsiedztwo: tereny o przeznaczeniu pod zabudowę. Na działce występują pojedyncze drzewa - samosiejki i zakrzaczenia. Teren działki miejscami jest nierówny. Według mapy sytuacyjno – wysokościowej przez działkę przebiega rów poprzeczny. <b>Przy narożu działki przebiega (według mapy) w odległości 4,5 m sieć kanalizacji sanitarnej (Ks 400). W rejonie sieci wodno – kanalizacyjnej należy pozostawić teren bez zabudowy i nasadzeń jako dostęp w razie awarii. Pas ten to 3 m (1,5 m od osi rurociągu równoległe w dwóch kierunkach). W związku z istnieniem kanalizacji sanitarnej (długość 14 m, średnica 400 mm) zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Złoty Stok bezpłatna służebność przesyłu. Uzbrojenie terenu: Sieć wodociągowa nie nadaje się do przyłączenia ewentualnego budynku ze względu na jej stan – wewnątrz niej zamontowano rurociąg śr 63 mm, który służy tylko do doprowadzenia wody do oczyszczalni. Przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej do wykonania po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia od dostawcy danego medium.</b></p>	<p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: <b>1MN</b>–teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Sposób zagospodarowania: Ps IV – pastwiska trwałe Ps V – pastwiska trwałe</p>	<p>Cena nieruchomości: <b>75.000 zł</b> – (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT 23%.</p>



2.	SW1Z/0006 0486/9	997/5	0,2256 ha	<p><b>Złoty Stok</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Złotego Stoku. Nieruchomość położona na przedłużeniu ul. Żeromskiego. Aktualnie do nieruchomości jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej, początkowo bez nawierzchni („KD”) – w terenie drogi nie ma, następnie o nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Od strony zachodniej działka graniczy z terenami istniejącej zieleni łęgowej („ZN/W”). Sąsiedztwo: tereny o przeznaczeniu pod zabudowę. Na działce występują pojedyncze drzewa – samosiejki i zakrzaczenia. Według mapy sytuacyjno – wysokościowej przez działkę przebiega rów poprzeczny. Teren działki miejscami jest nierówny. Uzbrojenie terenu: Sieć wodociągowa nie nadaje się do przyłączenia ewentualnego budynku ze względu na jej stan – wewnątrz niej zamontowano rurociąg śr 63 mm, który służy tylko do doprowadzenia wody do oczyszczalni. Przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej do wykonania po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia od dostawcy danego medium.</p>	<p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: <b>1 MIN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Sposób zagospodarowania: Ps IV – pastwiska trwałe Ps V pastwiska trwałe</p> <p>Cena nieruchomości: <b>78.000 zł</b> – (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT 23%.</p>
----	---------------------	-------	-----------	--	---

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyzszy wykaz wywiesza sie na okres 21 dni tj. od dnia **23.11.2021 r. do 14.12.2021 r.** w siedzibie Urzedu Miejskiego w Zlotym Stoku, a takze zamieszcza sie na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Termin do zlozenia wniosku przez osoby, ktorym przysluguje pierwszenstwo w nabyciu nieruchomosci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomosciami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z pozn. zm.) ustala sie na 6 tygodni liczac od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23.11.2021 r. do dnia 04.01.2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**  
*Grażyna Orczyk*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 23.11.2021 r