

**ZARZĄDZENIE NR 531/2021**  
**BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU**

z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3, nieruchomość gruntową nr 486/2, obręb Laski o powierzchni 0,7800 ha, z przeznaczeniem na cele rolne.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00066212/0.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
			Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy					
1.	SW1Z/000 66212/0	Nieruchomość gruntowa nr 486/2, o pow. 0,7800 ha, obręb Laski	0,7800 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę <b>z przeznaczeniem na cele rolne.</b>  Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): <b>6 UMP</b> - teren projektowanych gospodarstw agroturystycznych, <b>ZN</b> - tereny zieleni niskiej w obrębie enklaw śródlęsnych i śródpolnych oraz w obrębie zainwestowania; bez prawa zabudowy.  Sposób zagospodarowania: PsIV- 0,4900 ha, RV- 0,2900 ha.	<b>119,00 zł/ rocznie</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.	

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23.11.2021 r. do dnia 14.12.2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Wywieszono dnia 23.11.2021 r.

Burmistrz Złotego Stoku

