

ZARZĄDZENIE NR 532/2021
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 23. listopada 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3, część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 674/8 o pow. 20 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem pod blaszany garaż. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,00 zł/m², tj. 10,00 zł x 20 m² = **200,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: dwieście 00/100)

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00048732/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

§ 2. Dzierżawa części nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

GK.6845.34.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena rocznego czynszu dzierżawnego | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy | |
|-----|--------------------------|--|--------------------|---|---|---|--|
| | Nr księgi wieczystej | Numer działki/adres nieruchomości | | | | | Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy |
| 1. | SW1Z/00048732/9 | Nieruchomość gruntowa nr 674/8, o pow. 0,2010 ha, obręb Złoty Stok | 20 m ² | Nieruchomość gruntowa | Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem pod blaszany garaż. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UC - Tereny usług komercyjnych. Sposób zagospodarowania: Bp- grunty zabudowane i zurbanizowane. | 200,00 zł + VAT | Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3. |

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23 M 2021 r. do dnia 14 12 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ-ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Oreczyk

Wywieszono dnia 23 M 2021 r.