

ZARZĄDZENIE NR 540./2021
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 7. grudnia 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony:

- 1) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 129/4 o pow. 0,6800 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 108,80 zł.
- 2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 102/3 o pow. 0,3800 ha, położonej w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 54,20 zł.

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowią własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęte w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00066212/0.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy |
|-----|--------------------------|--|---|-------------------------------------|---|---|---|
| | Nr księgi wieczystej | Numer działki/adres nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy | | | | |
| 1. | SW1Z/00 066212/0 | Nieruchomość gruntowa nr 129/4 o pow. 0,6800 ha, obręb Laski | 0,6800 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (0,6800 ha). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): ZN/W - Tereny istniejącej zieleni łąkowej w obrębie dolin rzecznych, wraz z korytami cieków naturalnych; bez prawa zabudowy. Sposób zagospodarowania: LIV. | 108,80 zł | Dzierżawa na czas nieoznaczony |
| 2. | SW1Z/00 066212/0 | Nieruchomość gruntowa nr 102/3 o pow. 2,7500 ha, obręb Laski | 0,0380 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne (0,0380 ha). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy; 18 Rlp - Tereny lasów ochronnych. Projektowane. Sposób zagospodarowania: PsVI, PsV. | 54,20 zł | Dzierżawa na czas nieoznaczony |

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia-.....-2021 r. do dnia-.....-2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
10
Gratyna Orczyk