

ZARZĄDZENIE NR 555/2022
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 11. stycznia 2022 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1) uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 381/2, o pow. 1450 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - parking. Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,60 zł/m², tj. 0,60 zł x 1450 m² = **870,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: osiemset siedemdziesiąt 00/100)

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego - Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00067323/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich.

§ 2. Dzierżawa części nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy			
1.	SW1Z/00 067323/8	Nieruchomość gruntowa nr 381/2, o pow. 0,3623 ha, obręb Złoty Stok,	1450 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej- parking . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): KS- Tereny urządzeń i obiektów w zakresie komunikacji kołowej.	870,00 zł + VAT/ miesięcznie 10.440,00 zł + VAT/ rocznie	Dzierżawa na czas nieoznaczony.

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.01.2022 r. do dnia 1.02.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Wywieszono dnia 11.01.2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Główna Opcja