

ZARZĄDZENIE NR 556/2022
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 11 stycznia 2022 r.

w sprawie: **oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony:

- 1) lokal użytkowy, położony przy ul. 3 Maja 3 w Złotym Stoku, składający się z pomieszczenia usługowego o pow. 21,12 m², z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową i przemysłową/ na biuro. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 5,00 zł/m², tj. 5,00 zł x 21,12 m² = **105,60 zł + VAT** (słownie złotych: sto pięć 60/100),
- 2) 1) lokal użytkowy, położony przy ul. 3 Maja 3 w Złotym Stoku, składający się z pomieszczenia usługowego o pow. 18,44 m², z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową i przemysłową/ na biuro. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 5,00 zł/m², tj. 5,00 zł x 18,44 m² = **92,20 zł + VAT** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa 20/100),

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowią własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00047958/2.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu	Informacje o przeznaczeniu do najmu
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do najmu	Opis nieruchomości				
1.	SW1Z/0004 7958/2	Nieruchomość budynkowa, ul. 3 Maja 3, obręb Złoty Stok	21,12 m ²	Lokal użytkowy	Lokal składa się z pomieszczenia usługowego. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 21,12 m ² . Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na działalność handlową, usługową i przemysłową/ na biuro.	105,60 zł + VAT	Najem na czas nieoznaczony.	
2.	SW1Z/0004 7958/2	Nieruchomość budynkowa, ul. 3 Maja 3, obręb Złoty Stok	18,44 m ²	Lokal użytkowy	Lokal składa się z pomieszczenia usługowego. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 18,44 m ² . Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na działalność handlową, usługową i przemysłową/ na biuro.	92,20 zł + VAT	Najem na czas nieoznaczony.	

- Termin wnoszenia opłat:** czynsz za najem (dzierżawę) lokali wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.
- Najemcą obciążają koszty przedmiotu najmu, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 318/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 września 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.01.2022 r. do dnia 01.02.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku



BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orczyk