

**ZARZĄDZENIE Nr 557/2022**  
**Burmistrza Złotego Stoku**

z dnia 18 stycznia 2022 r.

w sprawie: **sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 7 przy ulicy Sudeckiej w Złotym Stoku oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

- § 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny numer 3 położony na I piętrze – poddaszu w budynku numer 7 przy ulicy Sudeckiej w miejscowości Złoty Stok, o powierzchni użytkowej 49,90 m<sup>2</sup> oraz udział tj. 359/1000 w nieruchomości gruntowej, działka numer 507 o powierzchni 0,0746 ha oraz w częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w KW SW1Z/00039091/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 3.** Cena nieruchomości wynosi: 26.800,00 zł. Na nabywany lokal mieszkalny nie udziela się bonifikaty.
- § 2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt. 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- § 3.** Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości
	Numer działki, Obręb	Powierzchnia w ha			
SW1Z/00039091/7	507, obręb Złoty Stok	0,0746 ha	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 49,90 m <sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 31,48 m <sup>2</sup> w budynku nr 7 przy ul. Sudeckiej w miejscowości Złoty Stok wraz ze sprzedażą udziału 359/1000 w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku. Lokal położony na I piętrze - poddaszu. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależą komórka oraz pomieszczenie gospodarcze. Stan techniczny lokalu oceniono jako niski. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako średnio - niski.	Lokal mieszkalny; Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Uchwała nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r.): MN - UC - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami komercyjnymi, śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnym KZ - o funkcji tereny przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji kołowej, ulice zbiorcze: Sudecka, Spacerowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 390 Sposób zagospodarowania: B - Tereny mieszkaniowe	26.800,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset złotych)
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18 - 01.2022 r. do dnia 09-02-2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18-01-2022 r. do dnia 01-03-2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU


 Grażyna Orczyk