

ZARZĄDZENIE NR 558../2022
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU
z dnia 18. stycznia 2022 r.

w sprawie: **oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalową stanowiącą własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony lokal użytkowy, składający się z 3 pomieszczeń oraz WC o łącznej powierzchni 45,70 m², z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową i przemysłową/ na biuro. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 8,50 zł/m², tj. 8,50 zł x 45,70 m² = 388,45 zł + VAT (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt osiem 45/100),

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00050227/3.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu	Informacje o przeznaczaniu do najmu
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do najmu				
1.	SW1Z/0005 0227/3	Nieruchomość budynkowa, ul. Wojska Polskiego 27, obręb Złoty Stok	45,70 m ²	Lokal użytkowy	Lokal składa się z 3 pomieszczeń usługowych oraz WC. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,70 m ² . Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na działalność handlową, usługową i przemysłową/ na biuro.	388,45 zł + VAT	Najem na czas nieoznaczony.

- 1. Termin wnoszenia opłat:** czynsz za najem (dzierżawę) lokali wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.
- Najemcą obciążają koszty przedmiotu najmu, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
- 3. Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 318/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 września 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.01.-2022 r. do dnia 08.02.-2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Gróżyna Orczyk