

ZARZĄDZENIE NR 561/2022
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3:

- 1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 824 o pow. 19,25 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem jako grunt pod garaż. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 192,50 zł + VAT,
- 2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 824 o pow. 8 m², położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem jako grunt pod obiekt gospodarczy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 20,00 zł + VAT.

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowią własność wydierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęte w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00068600/1.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy				
1.	SW1Z/00 068600/1	Nieruchomość gruntowa nr 824, o pow. 0,4837 ha, obręb Złoty Stok	19,25 m2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem jako grunt pod garaż (19,25 m2). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): KS - Tereny urządzeń i obiektów w zakresie komunikacji kołowej Sposób zagospodarowania: grunty zabudowane i zurbanizowane.	192,50 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
2.	SW1Z/00 068600/1	Nieruchomość gruntowa nr 824, o pow. 0,4837 ha, obręb Złoty Stok	8 m2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem jako grunt pod obiekt gospodarczy (8 m2). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): KS - Tereny urządzeń i obiektów w zakresie komunikacji kołowej Sposób zagospodarowania: grunty zabudowane i zurbanizowane.	20,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15.01.-2022 r. do dnia 15.02.-2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.