

ZARZĄDZENIE NR 565/2022
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 344/28, o pow. 24 m², położoną w Złotym Stoku z przeznaczeniem jako grunt pod garaż. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,00 zł/m², tj. 10,00 zł x 24 m² = **240,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: dwieście czterdzieści 00/100)

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00065711/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

GK.6845.9.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy			
1.	SW1Z/00 042593/0	Nieruchomość gruntowa nr 344/28, o pow. 0.0024 ha, obręb Złoty Stok,	24 m ²	<p>Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę jako grunt pod garaż.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (tuchwała nr XVI/100/04):</p> <p>KS- Tereny urządzeń i obiektów w zakresie komunikacji kołowej.</p>	240,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.01.2022 r. do dnia 16.02.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku



BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Głazyna Orczyk