

ZARZĄDZENIE NR 534/2022  
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 20 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 588 o pow. 35 m<sup>2</sup>, położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m<sup>2</sup>, tj. 0,50 zł x 35 m<sup>2</sup> = **17,50 zł** plus należny podatek VAT.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęte w księdze wieczystej numer SW1Z/00043306/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 2.** Dzierżawa części nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 3.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |  |  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena rocznego czynszu dzierżawnego | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy |
|-----|--------------------------|--|--|--|------------------------------------|---|
|     | Nr księgi wieczystej     | Numer działki/adres nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy |  |                                    |   |
| 1.  | SW1Z/000<br>43306/9      | Nieruchomość<br>gruntowa nr 588,<br>o pow. 0.0035 ha,<br>obręb Złoty Stok, | 35 m <sup>2</sup>                                      | Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.<br>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04):<br><b>KL</b> - Ulice i drogi lokalne w pasie linii rozgraniczających | 17,50 zł + VAT                     | Dzierżawa na czas nieoznaczony.         |

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.04.2022 r. do dnia 26.04.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU  
Grażyna Oreczyk