

ZARZĄDZENIE NR 598/2022  
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3:

- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 851, o pow. 0,3400 ha, położona w Złotym Stoku z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **54,40 zł,**
- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 920/9, o pow. 6,3571 ha, położona w Mąkolnie z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **798,82 zł,**
- nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewid. nr 486/7, o pow. 0,8000 ha, położoną w Laskach z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **128,00 zł,**
- nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewid. nr 368/2, o pow. 1,2637 ha, położoną w Laskach z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **197,91 zł,**
- nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewid. nr 30/2, o pow. 0,1400 ha, położoną w Błotnicy z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **16,60 zł,**

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęte w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00065737/9, SW1Z/00067326/9, SW1Z/00066212/0 oraz SW1Z/00064040/9.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY  
Liliana Woźny

13-P

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości				
1.	SW1Z/00067 326/9	Nieruchomość gruntowa nr 851 o pow. 1,1643 ha, obręb Złoty Stok	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę <b>z przeznaczeniem na cele rolne.</b>  Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): <b>1 UT/ZNP</b> - Tereny zagospodarowania rekreacyjnego. Projektowane. Sposób zagospodarowania: PstV	<b>54,40 zł/rocznie</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
2.	SW1Z/00065 737/9	Nieruchomość gruntowa nr 920/9 o pow. 8,2971 ha, obręb Złoty Stok	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę <b>z przeznaczeniem na cele rolne.</b>  Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): <b>UT/ZN</b> - Tereny zagospodarowania rekreacyjnego Sposób zagospodarowania: PstV, PsVI, PsV.	<b>798,82 zł/rocznie</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
3.	SW1Z/00066 212/0	Nieruchomość gruntowa nr 486/7 o pow. 0,800 ha, obręb Łaski	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę <b>z przeznaczeniem na cele rolne.</b>  Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): <b>RP</b> - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Sposób zagospodarowania: LfV	<b>128,00 zł/rocznie</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
4.	SW1Z/00066 212/0	Nieruchomość gruntowa nr 368/2 o pow. 1,2637 ha, obręb Łaski	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę <b>z przeznaczeniem na cele rolne.</b>  Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): <b>37 RLp</b> - Tereny lasów ochronnych. Projektowane. Sposób zagospodarowania: LfV, LfV, PstV	<b>197,91 zł/rocznie</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.

107

5.	SW1Z/00064 040/9	Nieruchomość gruntowa nr 30/2 o pow. 0,1400 ha, obręb Błotnica	0,1400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę <b>z przeznaczeniem na cele rolne.</b>  Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): <b>RP</b> - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Sposób zagospodarowania: RV, LsV, N	<b>16,60 zł/ rocznie</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
----	---------------------	--	-----------	---	--	------------------------------	---

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.04.2022 r. do dnia 26.04.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU  
*Grażyna Orczyk*