

ZARZĄDZENIE Nr 833/2023

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 21 marca 2023 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust. 1 pkt 2, § 8 pkt. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną wiatą, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka nr **557/4 obręb Złoty Stok**, gmina Złoty Stok, o pow. 0,0043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00049385/8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.600,00 zł netto.

§ 2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 4. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej	Numer działki			
1.	SW1Z/0004 9385/8	Złoty Stok Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Złoty Stok, w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Wyceniana nieruchomość stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 557/4, o pow. 0,0043 ha. Działka ma kształt regularny, wydłużony, kształtem zbliżony do trapezu. Teren działki z niewielkim pochylem, częściowo ogrodzony, zagospodarowany. Działka zabudowana wiatą o powierzchni ok. 20 m ² . Znajdująca się na działce zabudowa w słabym stanie technicznym nie przedstawia dużej wartości użytkowej, w opinii wyceniającego przeznaczona do rozbioru. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, kanalizacja) znajdują się w bliskiej odległości od działki nr 557/4 (na prywatnych nieruchomościach. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: XIII UCC/MW – kwartał zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy pl. T. Kościuszki nr: 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 6, 6a, 7, 7a, 8, 9, 10, 11 i 11a, Wojska Polskiego 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 i ul. Wiejskiej 12 i 14 oraz pojedyncze budynki mieszkalne przy ul. Niskiej. Sposób zagospodarowania: Bp – 0,0043 ha.	Cena wywoławcza nieruchomości: 3.600,00 zł – (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100) plus podatek VAT 23%.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **21.03.2023 r. do 11.04.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 21.03.2023 r. do dnia 02.05.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 21.03.2023 r.

Burmistrz Złotego Stoku
BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grzdyna Orczyk