

ZARZĄDZENIE NR 851/2023

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3:

- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 327/10 o pow. 15 m², położoną w m. Laski z przeznaczeniem na grunt pod komórką. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 zł/m², tj. 3,00 zł x 15 m² = **45,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: czterdzieści pięć 00/100);

- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 327/10 o pow. 15 m², położoną w m. Laski z przeznaczeniem na grunt pod komórką. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 zł/m², tj. 3,00 zł x 15 m² = **45,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: czterdzieści pięć 00/100);

- część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 41/4, o pow. 0,4450 ha, położoną w m. Płonica z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **89,75 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć 75/100).

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowią własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00041420/0. oraz SW1Z/00048368/6.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY
Liliana Woźny
Liliana Woźny

GK.6845.7.2023
GK.6845.8.2023
GK.6845.6.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 41420/0	Nieruchomość gruntowa nr 327/10, o pow. 0,1180 ha, obręb Łaski	15 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UP – Tereny usług publicznych	45,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym
2.	SW1Z/000 41420/0	Nieruchomość gruntowa nr 327/10, o pow. 0,1180 ha, obręb Łaski	15 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UP – Tereny usług publicznych	45,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym
3.	SW1Z/000 48368/6	Nieruchomość gruntowa nr 41/4, o pow. 0,8900 ha, obręb Płonica	0,4450 ha	Nieruchomość gruntowa niebudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	89,75 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.

2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.10.2023 r. do dnia 04.11.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.