

ZARZĄDZENIE NR 852/2023

BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 10 kwietnia 2023 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz na podstawie § 19 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony:

- nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 22 o pow. 1,0770 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **207,00 zł** (słownie złotych: dwieście siedem 00/100):

- część nieruchomości gruntowej, oznaczoną jako działka nr 674/16 o pow. 18 m<sup>2</sup> w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 19 zł/m<sup>2</sup>, tj.: 19 zł/rok x 18 m<sup>2</sup> = **342,00 zł** + VAT (słownie złotych: trzysta czterdzieści dwa 00/100).

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowią własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęte w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00066212/0 oraz SW1Z/00048732/9.

**§ 2.** Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

GK.6845.46.2022  
GK.6845.54.2022

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
		Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 66212/0	Nieruchomość gruntowa nr 22, o pow. 1,0770 ha, obręb Łaski	1,0770 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę <b>z przeznaczeniem na cele rolne.</b> Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP – Tereny użytków rolnych, bez prawa zabudowy	<b>207,00 zł</b>	Dzierżawa na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	SW1Z/000 48732/9	Nieruchomość gruntowa nr 674/16, o pow. 0,1024 ha, obręb Złoty Stok	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę <b>z przeznaczeniem na grunt pod garaż.</b> Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi	<b>342,00 zł</b> <b>+VAT</b>	Dzierżawa na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.

2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.04.2023 r. do dnia 09.05.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Wywieszono dnia 18.04.2023 r.