

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 16. maja 2023 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3:

1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 846/10 o pow. 20 m², położoną w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 19,00 zł/m², tj. 19,00 zł x 20 m² = **380,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt 00/100);

2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 846/10 o pow. 18 m², położoną w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 19,00 zł/m², tj. 19,00 zł x 18 m² = **342,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: trzysta czterdzieści dwa 00/100);

3) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 846/10 o pow. 18 m², położoną w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na grunt pod komórką. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 zł/m², tj. 3,00 zł x 18 m² = **54,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: pięćdziesiąt cztery 00/100);

4) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 846/10 o pow. 28 m², położoną w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m², tj. 0,50 zł x 28 m² = **14,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: czternaście 00/100);

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00055391/8.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres

21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informacje o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

GK.6845.61.2022
GK.6845.62.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 55391/8	Nieruchomość gruntowa nr 846/10, o pow. 0,1520 ha, obręb Złoty Stok	20 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod garaż . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XV/106/08): MW-U - jeden teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	380,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym
2.	SW1Z/000 55391/8	Nieruchomość gruntowa nr 846/10, o pow. 0,1520 ha, obręb Złoty Stok	18 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod garaż . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XV/106/08): MW-U - jeden teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	342,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym
3.	SW1Z/000 55391/8	Nieruchomość gruntowa nr 846/10, o pow. 0,1520 ha, obręb Złoty Stok	18 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XV/106/08): MW-U - jeden teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej	54,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym

4.	SW1Z/000 55391/8	Nieruchomość gruntowa nr 846/10, o pow. 0,1520 ha, obręb Złoty Stok	28 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod ogródek przydomowy . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XV/106/08): MW-U - jeden teren przeznaczony dla zabudowy mieszkalniowo-usługowej	14,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezpłatnym
----	---------------------	---	-------------------	--	--	-------------------	--

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.05.2023 r. do dnia 04.06.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk