

ZARZĄDZENIE NR 893/2023

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 13 czerwca 2023 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz na podstawie § 19 ust. 1 i § 20 ust. 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3:

a) nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 849, o pow. 0,8858 ha, położoną w Złotym Stoku z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **157,90 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt siedem 90/100);

b) część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 851, o pow. 0,8200 ha, położoną w Złotym Stoku z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **164,00 zł** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt cztery 00/100);

c) nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 853, o pow. 1,3310 ha, położoną w Złotym Stoku z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **226,30 zł** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia sześć 30/100);

d) nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 854, o pow. 0,5705 ha, położoną w Złotym Stoku z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **92,71 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa 71/100);

e) część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 859, o pow. 1,000 ha, położoną w Złotym Stoku z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **200,00 zł** (słownie złotych: dwieście 00/100);

f) część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 674/16, o pow. 20 m², położoną w Złotym Stoku z przeznaczeniem na grunt pod obiekt gospodarczy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 zł/m², tj. 3,00 zł x 20 m² = **60,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: sześćdziesiąt 00/100).

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowią własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęte w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00067326/9 oraz SW1Z/00048732/9.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 67326/9	Nieruchomość gruntowa nr 849, o pow. 0,8858 ha, obręb Złoty Stok	0,8858 ha	Nieruchomość gruntowa niebudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne. (RIVb – 0,5583 ha, LV – 0,3275 ha) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 1 UT/ZNp - Tereny zagospodarowania rekreacyjnego. Projektowane.	157,90 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym
2.	SW1Z/000 67326/9	Nieruchomość gruntowa nr 851, o pow. 1,1643 ha, obręb Złoty Stok	0,8200 ha	Nieruchomość gruntowa niebudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne. (PsIV – 0,8200 ha) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 1 UT/ZNp - Tereny zagospodarowania rekreacyjnego. Projektowane.	164,00 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym
3.	SW1Z/000 67326/9	Nieruchomość gruntowa nr 853, o pow. 1,3310 ha, obręb Złoty Stok	1,3310 ha	Nieruchomość gruntowa niebudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne. (PsIV – 0,2669 ha, PsV – 1,0641 ha) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 1 UT/ZNp - Tereny zagospodarowania rekreacyjnego. Projektowane.	226,30 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym

4.	SW1Z/000 67326/9	Nieruchomość gruntowa nr 854, o pow. 0,5705 ha, obręb Złoty Stok	0,5705 ha	Nieruchomość gruntowa niebudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne. (PsV – 0,5705 ha) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 1 UT /ZNP - Tereny zagospodarowania rekreacyjnego. Projektowane.	92,71 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezpłatnym
5.	SW1Z/000 67326/9	Nieruchomość gruntowa nr 859, o pow. 3,0696 ha, obręb Złoty Stok	1,0000 ha	Nieruchomość gruntowa niebudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne. (PsIV – 1,0000 ha) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 1 UT /ZNP - Tereny zagospodarowania rekreacyjnego. Projektowane.	200,00 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezpłatnym
6.	SW1Z/000 48732/9	Nieruchomość gruntowa nr 674/16 o pow. 0,1024 ha, obręb Złoty Stok	20 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem pod obiekt gospodarczy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi	60,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezpłatnym

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13.06.2023 r. do dnia 04.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orzyk