

ZARZĄDZENIE NR 894/2023
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 13 czerwca 2023 r.

w sprawie: **oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony:

- 1) lokal użytkowy, położony przy ul. 3 Maja 3 w Złotym Stoku, składający się z pomieszczenia usługowego o pow. 21,12 m², z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową i przemysłową/na biuro. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 5,00 zł/m², tj. 5,00 zł x 21,12 m² = **105,60 zł + VAT** (słownie złotych: sto pięć 60/100),
- 2) lokal użytkowy, położony przy ul. 3 Maja 3 w Złotym Stoku, składający się z pomieszczenia usługowego o pow. 18,44 m², z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową i przemysłową/na biuro. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 5,00 zł/m², tj. 5,00 zł x 18,44 m² = **92,20 zł + VAT** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa 20/100),
- 3) lokal użytkowy, położony przy ul. Wojska Polskiego 27 w Złotym Stoku, składający się z 3 pomieszczeń oraz WC o łącznej powierzchni 45,70 m², z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową i przemysłową/na biuro. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 5,00 zł/m², tj. 5,00 zł x 45,70 m² = **228,50 zł + VAT** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia osiem 50/100).

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowią własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00047958/2 oraz SW1Z/00050227/3.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny

GK.6845.19.2023
GK.6845.20.2023
GK.6845.21.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu	Informacje o przeznaczeniu do najmu
	Nr księgi wiczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do najmu				
1.	SW1Z/000 47958/2	Nieruchomość budynkowa, ul. 3 Maja 3, obręb Złoty Stok	21,12 m ²	Lokal użytkowy	Lokal składa się z pomieszczenia usługowego. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 21,12 m ² . Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na działalność handlową, usługową i przemysłową/ na biuro.	105,60 zł + VAT	Najem na czas nieoznaczony
2.	SW1Z/000 47958/2	Nieruchomość budynkowa, ul. 3 Maja 3, obręb Złoty Stok	18,44 m ²	Lokal użytkowy	Lokal składa się z pomieszczenia usługowego. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 18,44 m ² . Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na działalność handlową, usługową i przemysłową/ na biuro.	92,20 zł + VAT	Najem na czas nieoznaczony
3.	SW1Z/000 50227/3	Nieruchomość budynkowa, ul. Wojska Polskiego 27, obręb Złoty Stok	45,70 m ²	Lokal użytkowy	Lokal składa się z 3 pomieszczeń usługowych oraz WC. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,70 m ² . Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na działalność handlową, usługową i przemysłową/ na biuro.	228,50 zł + VAT	Najem na czas nieoznaczony

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierzawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.
Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13.06.2023 r. do dnia 04.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

Wywieszono dnia 13.06.2023 r.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orczyk